PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**DOM STAREJŠIH NA FARI**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Na Fari 50, 2391 Prevalje**
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**MFE Dom starejših na Fari**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☑	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)**
številka projekta		**TREO-P-082/24-E**
datum izdelave		**julij 2024**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**Raum, arhitektura, d.o.o.**
naslov		**Jalnova ulica 70, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta		**Matija Miler**
podpis odgovorne osebe projektanta		
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Matija Miler, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS PA 1700**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**Raum, arhitektura, d.o.o.**
naslov		**Jalnova ulica 70, 1000 Ljubljana**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Matija Miler, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS PA 1700**
podpis vodje projektiranja		

raum,
Jalnova ulica 70
1000 Ljubljana

MATIJA MILER
MAG.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA ZAPS 1700

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Matija Miler, mag. inž. arh. ZAPS PA 1700**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Dokumentacija DGD**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Damjan Deželak, univ. dipl. inž. el., IZS PI E-2321**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt s področja elektrotehnike IDZ**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Dean Kordež, dipl. inž. geod., IZS Geo0065**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Geodetski načrt obstoječega stanja**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**Raum, arhitektura, d.o.o.**
naslov	**Jalnova ulica 70, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta	**Matija Miler**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Matija Miler, mag. inž. arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	**TREO-P-082/24-E**
datum izdelave	**julij 2024**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in

- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	**Matija Miler, mag. inž. arh.**	MATIJA MILER
identifikacijska številka	**ZAPS PA 1700**	
podpis vodje projektiranja		MAG.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA ZAPS 1700
odgovorna oseba projektanta	**Matija Miler**	
podpis odgovorne osebe projektanta		raum, Jalnova ulica 70 1000 Ljubljana

4. KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA PRIKAZA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2	PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU – PRILOGA 1B
3.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA – PRILOGA 2A
4.	KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA PRIKAZA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
5.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4A
6.	PODATKI O OBJEKTIH – PRILOGA 4B
7.	PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO – PRILOGA 4C
8.	PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA – PRILOGA 4D
9.	PROJEKTNI POGOJI, MNENJA IN SLUŽNOSTI
A.	TEHNIČNO POROČILO ZBIRNEGA PRIKAZA
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI ZBIRNEGA PRIKAZA B.1. SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA B.2. GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA B.3. KOMUNALNA OSKRBA, PROMETNA UREDITEV, POŽARNA VARNOST B.4. TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ
C.	TEHNIČNI PRIKAZI ZBIRNEGA PRIKAZA C.1. TLORISI C.2. PREREZI C.3 POGLEDI

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**MFE Dom starejših na Fari**
kratek opis gradnje	**Gradnja sončne elektrarne na parkirišču doma Starejših na fari.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Sončna elektrarna MFE DOM STAREJŠIH NA FARI**
klasifikacija objekta po CC-SI	**23021 Elektrarne in drugi energetski objekti**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/2024); Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Prevalje, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2015, obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/2015 in 4/2021.**
EUP	**PR 40**
namenska raba	**SB**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	**712,7 m2**
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	**0,0 m2**
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**314,5 m2**
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**0,0 m2**
e) površine raščenega dela	**170,8 m2**
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	**1198,0 m2**
zazidana površina	**712,7 m2**
bruto tlorisna površina vseh stavb	**ni relevantno**
faktor prekritih površin (FPP)	**0,9**
faktor raščenih površin (FRP)	**0,1**
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	**0,3**
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	**0,0**
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	**0,3**
faktor zazidanosti (FZ)	**0,6**
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	**MNENJE**
PLIN	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
FEKALNE VODE	**MNENJE**
METEORNE VODE	**MNENJE**

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

ELEKTRIKA	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**MFE Dom starejših na Fari - E1**
kratek opis objekta	**Enota 1, sončne elektrarne MFE, tlorsinih dimenzij ca. 30,2 x 5,9 m, višine ca. 3,3m.**
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	**23021 Elektrarne in drugi energetski objekti**
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	**3,3 m**
širina	**5,9 m**
globina	**0,0 m**
dolžina	**30,2 m**
nosilni razpon	**6,0 m**
bruto tlorisna površina	**178,2 m2**
bruto prostornina	**488,3 m3**
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	**37,5 kWp**

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba evrokodov**
druge tehnične smernice	**Tehnična smernica, TSG-N-002: 2021 Nizkonapetostne električne inštalacije**
	Tehnična smernica, TSG-N-003: 2021: Zaščita pred delovanjem strele

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	**1194,8 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
884 FARNA VAS	**134/7 del**	**7390,0 m2**	**1194,8 m2**

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **1194,8 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
884 FARNA VAS	**137/16**	**min. 6,2 m**
884 FARNA VAS	**137/17**	**min. 6,2 m**
884 FARNA VAS	**137/47**	**min. 4,7 m**
po potrebi dodati vrstico		

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 2

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**MFE Dom starejših na Fari - E2**
kratek opis objekta	**Enota 2, sončne elektrarne MFE, tlorsinih dimenzij ca. 30,2 x 5,9 m, višine ca. 3,3m.**

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**23021 Elektrarne in drugi energetski objekti**
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	**3,3 m**
širina	**5,9 m**
globina	**0,0 m**
dolžina	**30,2 m**
nosilni razpon	**6,0 m**
bruto tlorisna površina	**178,2 m2**
bruto prostornina	**488,3 m3**
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	**37,5 kWp**

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba evrokodov**
druge tehnične smernice	**Tehnična smernica, TSG-N-002: 2021 Nizkonapetostne električne inštalacije**
	Tehnična smernica, TSG-N-003: 2021: Zaščita pred delovanjem strele

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	**1194,8 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
884 FARNA VAS	**134/7**	**7390,0 m2**	**1194,8 m2**
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**1194,8 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
884 FARNA VAS	**137/17**	**min. 6,2 m**
884 FARNA VAS	**137/47**	**min. 4,6 m**
po potrebi dodati vrstico		

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 3

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**MFE Dom starejših na Fari - E3**
kratek opis objekta	**Enota 3, sončne elektrarne MFE, tlorsinih dimenzij ca. 30,2 x 5,9 m, višine ca. 3,3m.**

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**23021 Elektrarne in drugi energetski objekti**
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	**3,3 m**
širina	**5,9 m**
globina	**0,0 m**
dolžina	**30,2 m**
nosilni razpon	**6,0 m**
bruto tlorisna površina	**178,2 m2**
bruto prostornina	**488,3 m3**
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	**37,5 kWp**

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba evrokodov**
druge tehnične smernice	**Tehnična smernica, TSG-N-002: 2021 Nizkonapetostne električne inštalacije**
	Tehnična smernica, TSG-N-003: 2021: Zaščita pred delovanjem strele

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	**1194,8 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
884 FARNA VAS	**134/7**	**7390,0 m2**	**1194,8 m2**
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**1194,8 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
884 FARNA VAS	**137/17**	**min. 6,2 m**
884 FARNA VAS	**137/47**	**min. 4,5 m**
884 FARNA VAS	**137/56**	**min. 7,1 m**
884 FARNA VAS	**137/58**	**min. 7,1 m**
po potrebi dodati vrstico		

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 4

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**MFE Dom starejših na Fari - E4**
kratek opis objekta	**Enota 4, sončne elektrarne MFE, tlorsinih dimenzij ca. 30,2 x 5,9 m, višine ca. 3,3m.**
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	**23021 Elektrarne in drugi energetski objekti**
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	**3,3 m**
širina	**5,9 m**
globina	**0,0 m**
dolžina	**30,2 m**
nosilni razpon	**6,0 m**
bruto tlorisna površina	**178,2 m2**
bruto prostornina	**488,3 m3**
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	**37,5 kWp**

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba evrokodov**
druge tehnične smernice	**Tehnična smernica, TSG-N-002: 2021 Nizkonapetostne električne inštalacije**
	Tehnična smernica, TSG-N-003: 2021: Zaščita pred delovanjem strele

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2 **1194,8 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
884 FARNA VAS	**134/7 del**	**7390,0 m2**	**1194,8 m2**
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**1194,8 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
884 FARNA VAS	**137/18**	**min. 6,5 m**
884 FARNA VAS	**137/17**	**min. 6,3 m**
884 FARNA VAS	**137/47**	**min. 6,2 m**
884 FARNA VAS	**137/58**	**min. 3,8 m**
884 FARNA VAS	**137/57**	**min. 4,7 m**
884 FARNA VAS	**137/56**	**min 4,3 m**
884 FARNA VAS	**134/63**	**min. 0,8 m**
884 FARNA VAS	**134/64**	**min. 6,3 m**
884 FARNA VAS	**134/65**	**min. 1,3 m**
885 FARNA VAS	**134/66**	**min. 1,3 m**
886 FARNA VAS	**134/67**	**min. 1,3 m**
887 FARNA VAS	**134/68**	**min. 1,3 m**
888 FARNA VAS	**134/69**	**min. 1,3 m**
889 FARNA VAS	**134/70**	**min. 1,3 m**
890 FARNA VAS	**134/71**	**min. 1,3 m**
891 FARNA VAS	**134/72**	**min. 1,3 m**
892 FARNA VAS	**134/73**	**min. 1,3 m**
893 FARNA VAS	**134/74**	**min. 1,3 m**
894 FARNA VAS	**134/75**	**min. 1,3 m**
po potrebi dodati vrstico		

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**884 FARNA VAS**		
parc. št.	**134/7 del**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**1198**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
884 FARNA VAS	**134/7 del**	**7390,0 m2**	**1198,0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**1198,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
138,4 kW	**nova PMO in RO1 ob TP**	**884 FARNA VAS**	**134/45**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**884 FARNA VAS**		
parc. št.	**134/7, 134/45**		
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

TOPLOVOD

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE METEORNIH VODA

predvidena komunalna oskrba **obstoječ priključek**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa kanalizacija	**884 FARNA VAS**	**134/7**

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina **884 FARNA VAS**

parc. št. **134/7**

po potrebi dodati vrstice

KOMUNIKCACIJSKI VODI

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema

po potrebi dodati vrstice

DRUGO (NAVEDI)

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

A. TEHNIČNO POROČILO ZBIRNEGA PRIKAZA

VSEBINA TEHNIČNEGA POROČILA

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI ... 3
   1. 1. SPLOŠNI OPIS ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE ... 3
   1. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI ... 3
   1. 3. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI GRADNJE ... 4
   1. 4. ZUNANJA UREDITEV ... 5
2. OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA Z UREDBO IN PROSTORSKIMI AKTI ... 5
3. OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO ... 11
   3. 1. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO ... 11
   3. 2. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM ... 11
   3. 3. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ZAŠČITO OKOLJA IN ZAVAROVANJE VODNIH VIROV ... 11
   3. 4. ZAŠČITA PRED HRUPOM ... 12
4. OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNJIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM Z NAVEDBO ODMIKOV GRADNJE OD PARCELNIH MEJA SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ IN SOSEDNJIH OBJEKTOV ... 12
5. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO ... 14
6. OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV ... 15
7. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO ... 16
8. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV ... 16
9. DRUGE VSEBINE ... 16

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

Investitor želi zgraditi fotonapetostni sistem za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov. Gradnja sončne elektrarne MFE DOM STAREJŠIH NA FARI je predvidena na parkiriščih za avtomobile, na lokaciji Doma starejših na Fari, Na Fari 50, 2391 Prevalje na zemljišču s parc. št. 134/7, k. o. 884 – Farna vas.

Pred izdelavo projektne dokumentacije DGD je bil izdelan geodetski načrt (Geoizmera d.o.o., Prežihova ulica 3, 2390 Ravne na Koroškem ter IDZ sončne elektrarne (Termo Shop d.o.o., Rimska cesta 178, 3311 Šempeter v Savinjski dolini, Damjan Deželak, univ. dipl. inž. el., IZS PI E-2321).

1. 1. SPLOŠNI OPIS ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE

OBSTOJEČE STANJE
V sklopu zunanje ureditve stavbe Doma starejših na Fari je na delu zemljišča s parc. št. 134/7, k. o. 884 Farna vas, urejeno asfaltirano parkirišče, z urejenim odvodom meteorne vode, ozelenitvijo ter javno razsvetljavo. Za potrebe Doma starejših je v sklopu parkirišč zagotovljenih minimalno 66 parkirnih mest, dodatnih 22 pa za sosednji večstanovanjski objekt. 22 parkirnih mest je dostopnih zaposlenim in se nahaja za zapornico. Območje obdelave oz. gradbena parcela je določena za območje 44 parkirnih mest, kot je razvidno iz lokacijskih prikazov.

NOVO STANJE
Na delu parkirišč, namenjenih obiskovalcem in stanovalcem se na jekleno konstrukcijo in ustrezno podkonstrukcijo namesti sončna elektrarna (štirje sklopi FV modulov, v dokumentaciji označeni kot E1, E2, E3 in E4), skupna moč modulov je 149,60kWp. Posamezen sklop FV modulov je dimenzije ca. 30,2 m x 5,9 m, največje višine do ca. 3,3 m. Postavitev solarnih modulov ne bo ogroža funkcionalnosti parkirišča. Elektrarna se postavi nad delom parkirišča, ki je namenjen parkiranju avtomobilov izven manipulativnih in dovoznih površin. Moduli bodo nameščeni tako, da med njimi ne bo senčenja oz. bo le to minimalno.

Za omejevanje moči v smeri obstoječega števca električne energije, se uporabi SolarEdge Energy meter. Moč v smeri števca distribucijskega omrežja je omejena na 138,40kW. Skupno se namesti 340 modulov moči 440 W. Moduli se pritrdijo na podkonstrukcijo, ki je ustrezno dimenzionirana in izvedena s trikanalnimi profili. Podkonstrukcija je pritrjena na nosilno konstrukcijo v štirih točkah z za to namenjenimi vijaki.

Za priključitev modulov se uporabijo štirje razsmerniki 33,3k. Razsmerniki so nameščeni na konstrukcijo/podkonstrukcijo. Razdelilne omare so nameščene poleg predvidenih razsmernikov. Razdelilne omare R-DC/AC se nahajajo poleg pripadajočih razsmernikov, in so nameščene na konstrukcijo oz. podkonstrukcijo.

1. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

UREDBA IN PROSTORSKE SESTAVINE PLANSKIH AKTOV

MFE Dom starejših na Fari se v prostor umešča na podlagi Uredbe o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/2024) in

določil Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Prevalje, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2015, obvezne razlage 71/2015 in 4/2021.

PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

Osnovna namenska raba prostora: S- Območja stanovanj
EUP: PR 40
Podrobna namenska raba prostora: SB – Stanovanjske površine za posebne namene

1. 3. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI GRADNJE

1. 3. 1. KONSTRUKCIJA

Osnovna nosilna gradbena konstrukcija je jeklena okvirna konstrukcija. Temelji so AB točkovni. Vse dimenzije konstrukcijskih elementov se določijo na podlagi statičnega izračuna v fazi PZI in so razvidni iz načrta gradbenih konstrukcij. Objekt je ustrezno protipotresno zavarovan. Moduli se pritrdijo na ustrezno dimenzionirano podkonstrukcijo. Profili so ustrezno pritrjeni v štirih točkah z za to namenjenimi vijaki. FV moduli so »privijačeni« na aluminijaste profile z »U« vmesnimi in končnimi pritrdilnimi elementi in sicer posamezen modul v štirih točkah.

1. 3. 2. INŠTALACIJE IN FV SISTEMI

NN RAZVOD
Projektna dokumentacija za izvedbo se izdela na podlagi Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Uradni list RS, št. 140/21 in 199/21 – GZ-1), tehnične smernice TSG-N:002- 2021 in TSG-N:003- 2021. Inštalacije morajo biti izvedene skladno z navedenim pravilnikom in tehničnimi smernicami. Strelovodne naprave se izvedejo na podlagi Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Uradni list RS, št. 140/21 in 199/21 – GZ-1) ter tehnično smernico TSG-N:003- 2021, če je to potrebno.

FOTOVOLTAIČNI SISTEM
Skupna moč modulov je 149,60kWp. Za omejevanje moči v smeri obstoječega števca električne energije, se uporabi SolarEdge Energy meter. Moč v smeri števca distribucijskega omrežja je omejena na 138,40kW. Skupno se namesti 340 modulov moči 440 W. Ožičenje modulov se izvede med montažo z obstoječimi vodotesnimi kabelskimi priključki. Dvožilni priključek posamezne veje (en na začetku veje, drugi na koncu veje – polariteti (+, -) sta razpoznavni z oznako na spojnih konektorjih) se podaljša z originalnim kabelsko spojnim materialom do posameznega razsmernika.

Za priključitev modulov se bodo uporabili 4 x razsmernik 33,3k. Razsmerniki bodo nameščeni na konstrukcijo/podkonstrukcijo predvidenega pokritega parkirišča. Razdelilne omare bodo nameščene poleg predvidenih razsmernikov. Povezava med moduli in posameznimi razsmerniki, se izvede z DC vodniki tip H1Z2Z2-K 1x10 mm2. Povezava med razsmerniki ter razdelilnimi omarami R-DC/AC se izvedejo z NN kablomi FG16OR16 4x16 mm2, medtem ko se med razdelilnimi omarami R-DC/AC ter stikalnim blokom RO1 izvedejo NN kabelske povezave z NN kabli FG16OR16 4x25mm2.

Za nadzor porabe in proizvodnje ter omejitve moči v smeri distribucijskega omrežja, se namestijo SolarEdge tokovni transformatorji s potrebnim modbus energy metrom. Za montažo vertikalnih varovalčnih ločilnikov v stikalnem bloku RO1, se bo uporabil 185mm zbiralnični sestavi 40x5 mm za L ter 40x5 mm za PEN.

OZEMLJITEV

Ozemljitev fotonapetostnega generatorja se izvede tako, da vsak segment konstrukcije povežemo z ozemljitvenim vodnikom ter spojimo na ozemljitev. Spojna mesta vodnika s konstrukcijo in novo ozemljitvijo je potrebno izvesti s standardnimi spojnimi elementi. Ozemljitveno povezavo je potrebno izvesti z ozemljitveno žico AH1 žica Al Legura 8mm ali z bakrenim vodnikom s PVC izolacijo, ru/ze barve H07V-K 1x35 mm2. Ozemljevanje se izvede vsaj na dveh skrajnih legah podkonstrukcije po posameznih segmentih.

STRELOVODNA NAPRAVA

Strelovodne naprave se izvedejo na podlagi Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Uradni list RS, št. 140/21 in 199/21 – GZ-1) ter tehnično smernico TSG-N:003- 2021, če je to potrebno.

1. 4. ZUNANJA UREDITEV

Vse zunanje površine na gradbeni parceli so ustrezno utrjene in se po končanih gradbenih delih povrnejo v prvotno stanje. Utrjene površine se odvodnjavajo preko talnih odtokov v meteorno kanalizacijo. Vse ostale proste površine so ozelenjene in zasajene z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi sortami. Voda, ki se zbere s površine FV naprav se odvaja v obstoječo meteorno kanalizacijo.

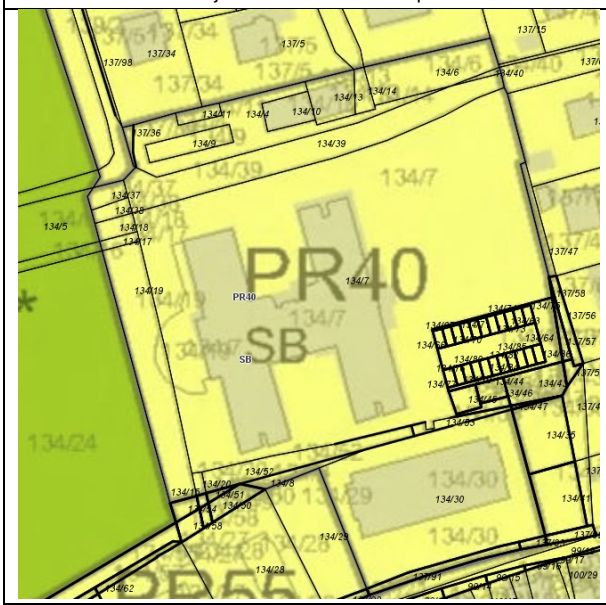
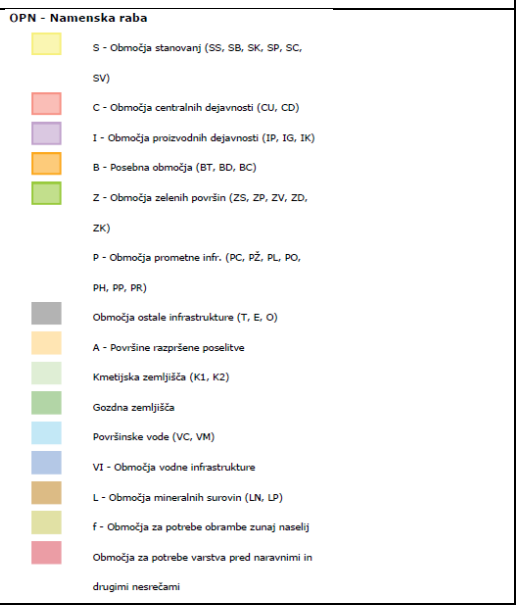
DOSTOP ZA INTERVENCIJSKA VOZILA

Dostop do objekta za intervencijska vozila je s severne strani. Delovna površina za gasilska vozila je v skladu s tehnično smernico zagotovljena na javni prometni površini oddaljeni manj kot 50m.

2. OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA Z UREDBO IN PROSTORSKIMI AKTI

Uredba: Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/2024)

Prostorski akti: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2015, obvezne razlage 71/2015 in 4/2021)

izrez iz OPN Prevalje– namenska raba prostora	LEGENDA
	

Enota urejanja prostora: PR 40
Podrobna namenska raba: SB – Stanovanjske površine za posebne namene

Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/2024)

št. člena	zahteve/določila	Izpolnjevanje
3. člen uredbe	(1) Podrobnejša pravila urejanja prostora iz te uredbe se ne glede na določbe prostorskih izvedbenih aktov neposredno uporabljajo pri načrtovanju, dovoljevanju in postavitvi fotonapetostnih naprav ter v tem delu nadomestijo prostorski izvedbeni akt. (2) Podrobnejša pravila urejanja prostora iz te uredbe se uporabljajo, če je glede na zmogljivost naprave in vrsto gradbenega posega zanje treba pridobiti gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev, ali morebitno mnenje oziroma soglasje občine ali ministrstva za izvajanje posegov v prostor v skladu z zakonom, ki ureja prostor, in v vseh drugih primerih postavitve fotonapetostnih naprav, ko pridobivanje gradbenega dovoljenja ali drugega soglasja ni predvideno oziroma so s posebnimi predpisi predvidena druga morebitna dovoljenja, soglasja ali priglasitve za postavitev fotonapetostnih naprav. (3) Za fotonapetostne naprave po tej uredbi se štejejo fotonapetostne naprave, ki se postavijo na, v ali ob obstoječi legalno zgrajeni objekt ali na, v ali ob načrtovani objekt, ali če se postavijo kot samostojni objekt.	Predvidena sončna elektrarna se skladno z določili Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) uvršča med manjzahtevne objekte in je zanjo potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Predvidene fotonapetostne naprave se postavijo ob oz. v sklopu zunanje ureditve legalno zgrajenega objekta Doma starejših na Fari, na površini parkirišč kot samostojni objekti. Za obstoječi objekt Doma starejših na Fari z zunanjo ureditvijo je bilo dne 26.5.1999 s strani UE ravne na Koroškem izdano enotno gradbeno dovoljenje št.370-10-12/99-407. Dom starejših na Fari ima veljavno uporabno dovoljenje št. 370-15-19/01-407, ki ga je dne 5.1.2001 prav tako izdala UE Ravne na Koroškem.
5. člen uredbe	(1) Fotonapetostne naprave se umeščajo na zemljišče ali objekt tako, da sta zagotovljena njihova varna raba in vzdrževanje ter da se s primernimi varovalnimi ukrepi prepreči možnost nastanka škode zaradi njihovega delovanja. (2) Pri umeščanju fotonapetostnih naprav je treba izvesti ukrepe za varstvo pred požarom in zaščito pred udari strele oziroma druge varovalne ukrepe za zaščito pred električnim udarom ter širjenjem požara na druge objekte. (3) Pri umeščanju fotonapetostnih naprav je treba izvesti ukrepe za varstvo pred močnejšimi vetrovi. (4) Pri umeščanju, delovanju, vzdrževanju in odstranitvi fotonapetostnih naprav se upoštevajo navodila in priporočila proizvajalca za njihovo postavitev. (5) Fotonapetostne naprave se zavarujejo	Umestitev elektrarne na zemljišče je predvidena tako, da je omogočena varna raba in vzdrževanje. Elektrarna se postavi nad delom parkirišča, ki je namenjen parkiranju avtomobilov izven manipulativnih in dovoznih površin. Postavitev solarnih modulov ne bo ogroža funkcionalnosti parkirišča. Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za objekt se dokazuje v Načrtu požarne varnosti in izkazu v fazi PZI. Strelovodne naprave se izvedejo na podlagi Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Uradni list RS, št. 140/21 in 199/21 – GZ-1) ter tehnično smernico TSG-N:003- 2021, če je to potrebno. Načrt gradbenih konstrukcij je izdelan tako, da so v projektni dokumentaciji upoštevana vsa veljavna pravila in standardi, ki zagotavljajo mehansko odpornost in stabilnost predvidene stavbe tako z vidika varstva pred močnejšimi vetrovi, drugimi vplivi.

	tako, da je nepooblaščenim osebam preprečeno poseganje v delovanje fotonapetostne naprave. (6) Fotonapetostne naprave se namestijo tako, da se čim manj bleščijo, kar bi sicer lahko zmanjšalo kakovost bivanja, povzročilo motenje delovnih procesov ali zmanjšalo varnost v prometu.	Pri delovanju, vzdrževanju in odstranitvi fotonapetostnih naprav se upoštevajo navodila in priporočila proizvajalca za njihovo postavitev in ukrepi predvideni v načrtu elektrarne v fazi PZI. Predvidijo se tudi vsi potrebni ukrepi za preprečevanje dostopa nepooblaščenim osebam. Elektrarna je umeščena tako, da je v največji meri preprečeno bleščanje, ki bi lahko zmanjšalo kakovost bivanja, povzročilo motenje delovnih procesov ali zmanjšalo varnost v prometu.
6. člen uredbe	(1) Umeščanje fotonapetnosnih naprav na, v ali ob obstoječe ali načrtovane objekte ne sme bistveno spremeniti velikosti, namembnosti ali zmogljivosti osnovnega obstoječega ali načrtovanega objekta ter ne sme onemogočati izpolnjevanja bistvenih zahtev obstoječega ali načrtovanega objekta. (2) Fotonapetostnih naprav ni dopustno umeščati na raščeno površino v sklopu zelenih površin in na predpisani del raščene površine gradbene parcele. (3) Fotonapetostne naprave se umeščajo tako, da njihova orientacija in naklon omogočata čim večji izkoristek energije. (4) Umeščanje fotonapetostnih naprav se prilagodi kakovostnim grajenim in naravnim prvinam, da se ohranijo in vzdržujejo identiteta ter prepoznavne vrednosti prostora, ki tvorijo značilne oblike in vzorce v prostoru (strukturna urejenost prostora, barve in materiali). (5) Pri umeščanju fotonapetostnih naprav je treba upoštevati vplive na raščeno površino, da se ne onemogoča ponikanje padavinskih voda in ne povzroča erozija tal.	Elektrarna se postavi nad delom parkirišča, ki je namenjen parkiranju avtomobilov izven manipulativnih in dovoznih površin. Postavitev solarnih modulov ne bo ogroža funkcionalnosti parkirišča. Umestitev fotonapetostnih naprav na obstoječe parkirišče nima vpliva na izpolnjevanje bistvenih zahtev, namembnosti ali zmogljivosti Doma starostnikov na Fari ali pa so predvideni ustrezni ukrepi, ki vplive zmanjšujejo na dovoljeno raven. Elektrarna se postavi nad delom parkirišča, ki je namenjen parkiranju avtomobilov izven raščene površine v sklopu zelenih površin. Elektrarna je orientirana v smeri J-JV, naklon je ca. 10°. Umeščena je tako, da se v največji možni meri izogiba grajenim in naravnim oviram, ki lahko vplivajo na izkoristke
7. člen uredbe	(1) Umeščanje fotonapetostnih naprav na objektih ali območjih, ki imajo v skladu s predpisi določen pravni režim varstva, ali na območjih omejene rabe, ne sme biti v nasprotju s temi predpisi. (2) Za umeščanje fotonapetostnih naprav je treba predhodno pridobiti projektne pogoje, pridobiti mnenje ali soglasje pristojnega organa oziroma upravljavca gospodarske javne infrastrukture, če to določajo predpisi s teh področij (ceste, železnice, zračni promet, energetika, okolje, narava, kulturna dediščina, elektronske komunikacije in podobno), razen če je ta pristojni organ oziroma upravljavec gospodarske javne infrastrukture hkrati tudi investitor fotonapetostnih naprav.	Predvideno območje postavitve sončne elektrarne se nahaja izven varovanih, varstvenih in ogroženih območij. Za posege v varovalne pasove GJI je investitor pridobil ustrezna mnenja in soglasja. Območje posega se nahaja izven območja varovanja kulturne dediščine.

	(3) Na kulturni dediščini in v vplivnih območjih kulturne dediščine je umeščanje fotonapetostnih naprav dopustno po pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in pridobitvi kulturnovarstvenega soglasja v skladu s predpisi, ki urejajo kulturno dediščino.	
13. člen uredbe PIP za umeščanje na parkirišča	(1) Fotonapetostni moduli se na tlorisni površini parkirišča umeščajo nad parkirnimi mesti in pokrivajo posamezne dele površin parkirišča. (2) Fotonapetostni moduli se umeščajo na parkirišča v ustreznem naklonu in orientaciji. (3) Fotonapetostne naprave se na parkirišča umeščajo tako, da je upoštevan ustrezni odmik od sosednjih parcel, kot to določa prostorski izvedbeni akt ali poseben predpis. Če ni v prostorskem izvedbenem aktu ali posebnem predpisu določeno drugače, je podkonstrukcija, na katero se namestijo fotonapetostni moduli, od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj za polovico višine podkonstrukcije. Višina se določi kot vertikalna razdalja od najnižje kote terena do najvišje točke fotonapetostne naprave. (4) Fotonapetostne naprave se na parkirišča umeščajo tako, da se čim bolj upošteva prepoznavnost naselij in krajine. (5) Če višina nosilnih podkonstrukcij, na katere se umeščajo fotonapetostni moduli, ni določena s prostorskim izvedbenim aktom, se višina določi na podlagi višine vozil, ki jim je parkirišče namenjeno. Svetla višina parkirnega mesta za osebna vozila pod nosilno podkonstrukcijo, na katero so nameščeni fotonapetostni moduli, je do 3 m. (8) Če prostorski izvedbeni akt ne določa drugače, naj se padavinske vode iz fotonapetostne naprave zbirajo na gradbeni parceli in namenijo za ponovno uporabo v skladu s predpisi, ki urejajo padavinske vode.	Sončna elektrarna je umeščena nad parkirnimi mesti izven manipulativnih, dovoznih in raščenih površin. Naklon fotonapetostnih modulov je 10° in je ustrezen glede na željen izkoristek sistema. 61. člen OPN določa splošne PIP o legi objektov: (2) Odmik posega v prostor od parcelnih mej je predpisan tako, da ni motena sosednja posest in je možno nemoteno vzdrževanje in raba objektov v okviru stavbnega zemljišča zadevnega objekta. 2.4 odmike objektov je dovoljeno zmanjšati od predpisanih, če zmanjšani odmik ne ruši oziroma posega z OPN ali OPPN vzpostavljenega oz. predpisanega prostorskega reda (gradbena meja, gradbena linija, regulacijska linija), ne povzroča prekomernega negativnega vpliva na zemljišča, omogoča požarno varnost ter vzdrževanje stavbe in z zmanjšanim odmikom pisno soglaša(jo)lastnik(i) vseh sosednjih parcel in vsi pristojni soglasodajalci. (3) Dovoljeni odmik novih objektov od obstoječih stavb mora zagotoviti najmanj izpolnjevanje minimalnih svetlobno-tehničnih, požarno-varnostnih, sanitarnih in drugih pogojev ter da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru stavbnega zemljišča. Za zmanjšan odmik o parcelne meje je investitor pridobil soglasje lastnika sosednjih parcel in vseh pristojnih soglasodajalcev. Višina objekta je ca. 3.3 m. Odmik za katerega investitor ne potrebuje soglasja mejaša je skladno z uredbo 1,65 m. Svetla višina parkirnega mesta za osebna vozila pod nosilno podkonstrukcijo na katero so nameščeni fotonapetostni moduli je minimalno 2,2 m. Padavisnke vode iz fotonapetostne baprave se zbirajo na gradbeni parceli in se odvqajajo v obstoječo meteorno kanalizacijo.
14. člen uredbe dodatni PIP za umeščanje na parkirišča	(1) Če gre za novogradnjo parkirišča, ki pomeni novozgrajeni objekt ali prizidavo v horizontalni smeri, kamor se na podkonstrukcijo nad parkiriščem postavijo fotonapetostne naprave, se poleg skupnih podrobnejših pravil iz II. poglavja te uredbe in pogojev iz prejšnjega člena upoštevajo tudi določbe tega člena glede: – faktorja zazidanosti ali faktorja raščenih površin, – ozelenitve,	V danem primeru ne gre za novogradnjo parkirišča. Zato določila 14. člena niso relevantna. Vsa ozelenitev in zasaditev je obstoječa.

	– členitve, – upoštevanja določb prostorskih izvedbenih aktov. (2) Če gre za novogradnjo parkirišča, ki pomeni novozgrajeni objekt ali prizidavo v horizontalni smeri, kamor se nad podkonstrukcijo nad parkiriščem postavijo fotonapetostne naprave in v prostorskem izvedbenem aktu ni določen faktor zazidanosti ali faktor raščenih površin, se upoštevajo minimalni faktorji iz Priloge te uredbe. (3) Če prostorski izvedbeni akt ne določa drugače, se na parkirišču zagotovi najmanj eno drevo na vsaka štiri parkirna mesta. Razporeditev ozelenitve naj bo čim bolj enakomerna in ne sme preprečevati osončenosti fotonapetostnih modulov. Za zagotavljanje preglednosti in varnosti se zasadijo drevesa, katerih krošnja je najmanj 2,5 m od tal, in nižje rastline, katerih končna višina je največ 0,7 m. V primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode je velika najmanj 3 m2, odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa pa je najmanj 2 m. (4) Če gre za novozgrajeno parkirišče ali prizidavo v horizontalni smeri, se upoštevajo določbe prostorskih izvedbenih aktov glede naklona, oblike in materiala nadstreška, če so ti predpisani in je njihova uporaba v skladu s 13. členom te uredbe.	
15. člen uredbe	(1) Fotonapetostne naprave se ne glede na določbe prostorskih izvedbenih aktov lahko umeščajo na predpisana prednostna območja v skladu z zakonom, ki ureja uvajanje naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije. Predpisana prednostna območja, ki jih obravnava ta uredba, so: – strehe objektov in utrjene površine parkirišč na stavbnih zemljiščih, katerih tlorisna površina je 1 000 m2 ali več in ki so na poselitvenih območjih, zlasti v mestih in drugih urbanih naseljih. (2) Pri umeščanju fotonapetostnih naprav na predpisana prednostna območja se upoštevajo skupna podrobnejša pravila urejanja prostora iz II. poglavja te uredbe in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji, kot so za posamezno območje določeni v tem poglavju IV.	Območje umestitve fotonapetostne naprave ni predpisano prednostno prednostno območje. Tlorisna površina parkirišča je enotna ali sestavljena tlorisna površina parkirišča. Sestavljena tlorisna površina parkirišča je vsota posameznih tlorisnih površin parkirišč, ki jih je med seboj mogoče ločiti z robniki ali drugimi elementi. V tlorisno površino parkirišča se ne vštevajo manipulacijske površine za obračanje vozil, dovozne in odvozne poti, tehnična in komunalna površina ter druge površine, namenjene za ozelenitev. 44PM x 2,5x5,0m = 550 m2 < 1000 m2
17. člen	(1) Obstoječe ali načrtovano parkirišče na	Obstoječe parkirišče oz. območje obdelave ne spada med

uredbe	stavbnem zemljišču, ki presega 1 000 m2 tlorisne površine, se šteje za predpisano prednostno območje, razen če: 1. gre za neprimerno osončenost parkirišča, 2. če ni zagotovljena možnost priklopa na obstoječe prenosno ali distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ali 3. če bi postavitev fotonapetostne naprave na parkirišče pomenila tveganje za ljudi ali premoženje, upoštevajoč dejavnosti na parkirišču. (2) Za umeščanje fotonapetostnih naprav na parkirišča, ki se štejejo za predpisana prednostna območja, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v 13. in 14. členu te uredbe. (3) Ne glede na prejšnji odstavek za obstoječe parkirišče ne veljajo: – deveti odstavek 13. člena ter – prvi, drugi in tretji odstavek 14. člena te uredbe. (4) Na obstoječih parkiriščih se ohranijo obstoječa ozelenitev in drevesa.	prednostna območja, ker ne dosega določene minimalne velikosti.
26. člen PIP za druge objekte in območja	(1) Če prostorski izvedbeni akt ne ureja umeščanja fotonapetostnih naprav ali dopušča umeščanje fotonapetostnih naprav pod prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki so v nasprotju s to uredbo, in ne gre za primer obvezne postavitve ali umeščanja fotonapetostnih naprav na predpisana prednostna območja, se za umeščanje, dovoljevanje in postavitev fotonapetostnih naprav na stavbna zemljišča upoštevajo skupna podrobnejša pravila urejanja prostora, določena v II. poglavju te uredbe, in ti prostorski izvedbeni pogoji: – za postavitev fotonapetostnih naprav na utrjene površine parkirišč, katerih tlorisna površina je manjša od 1 000 m2, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v 13. členu te uredbe, razen devetega in desetega odstavka 11. člena te uredbe; – postavitev fotonapetostnih naprav ob objektu ne sme posegati na predpisano minimalno raščeno površino gradbene parcele. Če s prostorskim izvedbenim aktom ni določen faktor raščene površine oziroma je ta manjši od predpisanega faktorja raščene površine iz te uredbe, se upoštevajo faktorji raščene površine iz Priloge uredbe.	Za postavitev fotonapetostnih naprav so upoštevani prostorski izvedbeni pogoji v 13. členu uredbe, glej zgoraj. Postavitev fotonapetostnih naprav ne posega v delež minimalno predpisanih zelenih površin, ker se objekt nahaja izven zelenih površin nad prometno površino oz. obstoječimi parkirnimi mesti.

3. OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

3. 1. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov: ni vpliva

Vpliv v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo je določen s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ). Načrt gradbenih konstrukcij je izdelan tako, da so v projektni dokumentaciji upoštevana vsa veljavna pravila in standardi, ki zagotavljajo mehansko odpornost in stabilnost stavbe. Predvidena gradnja, ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni, ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Objekt ne predstavlja večjih dodatnih obremenitev za nosilnost tal. Izvajalec del mora poskrbeti za izvedbo del pri gradnji, zaradi katerih ne bo prišlo do porušitve sosednjih objektov.

3. 2. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM

Vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici : ni vpliva
Omejenost širjenja požara na objekte v okolici : ni vpliva
Možnost, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekt : ni vpliva
Vpliv na varnost reševalnih ekip : ni vpliva

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom so določeni tako, da so upoštevani predpisi o varstvu pred požarom. Predvideni vplivi so opredeljeni na osnovi stanja sosednjih objektov na dan projektiranja. S spremembo konstrukcijskih značilnosti in morebitnih prizidav in predelav sosednjih objektov se posledično spremenijo tudi predvideni vplivi, ki v tem projektu niso upoštevani. V primeru požara na lokaciji lahko pride do uhajanja dimnih plinov v bližnjo okolico in s tem do onesnaženja zraka. Detajlnejši prikaz je v načrtu požarne varnosti, ki je sestavni del PZI načrta.

3. 3. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ZAŠČITO OKOLJA IN ZAVAROVANJE VODNIH VIROV

Uhajanje strupenih plinov : ni vpliva
Emisija nevarnega sevanja : ni vpliva
Onesnaženje ali zastrupitev vode : ni vpliva
Napačno odstranjevanje odpadnih voda : ni vpliva
Napačno odstranjevanje dima : ni vpliva
Napačno odstranjevanje odpadkov : ni vpliva
Prisotnost vlage v objektih v okolici : ni vpliva
Osenčenje sosednjih nepremičnin : ni vpliva

Na objektu se ne pojavljajo emisije snovi v zrak ali pa so v mejah skladnih s predpisi. Meteorne vode s površin FV modulov in zalednih voda okoli objekta se odvajajo v obstoječo meteorno kanalizacijo. Objekt da ne spreminja osenčenosti sosednjih obstoječih objektov oz. so ti v dovoljenih merah. Objekt ne spreminja pogojev osenčenja.

3. 4. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Objekt na okolico ne vpliva v zvezi z zaščito pred hrupom, saj morebitno proizvedeni hrup ne bo presegal mejnih vrednosti za III. območje varstva okolja, skladno z Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), prav tako bo gradnja objekta potekala v skladu z zahtevami o zaščiti pred hrupom.

4. OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNJIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM Z NAVEDBO ODMIKOV GRADNJE OD PARCELNIH MEJA SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ IN SOSEDNJIH OBJEKTOV

Vpliv v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo je določen s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1). Načrt gradbenih konstrukcij je izdelan tako, da so v projektni dokumentaciji upoštevana vsa veljavna pravila in standardi, ki zagotavljajo mehansko odpornost in stabilnost predvidene stavbe. Predvidena gradnja, ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni, ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Objekt ne predstavlja večjih dodatnih obremenitev za nosilnost tal. Izvajalec del mora poskrbeti za izvedbo del pri gradnji, zaradi katerih ne bo prišlo do porušitve sosednjih objektov.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom so določeni tako, da so upoštevani predpisi o varstvu pred požarom. Predvideni vplivi so opredeljeni na osnovi stanja sosednjih objektov na dan projektiranja. S spremembo konstrukcijskih značilnosti in morebitnih prizidav in predelav sosednjih objektov se posledično spremenijo tudi predvideni vplivi, ki v tem projektu niso upoštevani. V primeru požara na lokaciji lahko pride do uhajanja dimnih plinov v bližnjo okolico in s tem do onesnaženja zraka. Detajlnejši prikaz je v načrtu požarne varnosti, ki je sestavni del PZI načrta.

Odmik objektov od parcelnih meja sosednjih zemljišč in objektov:
E1

k. o.	parc. št.		odmik v m (0,0)
884 Farna vas	137/16	parcela	min. 6,2 m
884 Farna vas	137/17	parcela	min. 6,2 m
884 Farna vas	137/47	parcela	min. 4,7 m
884 Farna vas	134/7	stavba	min. 11,1 m

E2

k. o.	parc. št.		odmik v m (0,0)
884 Farna vas	137/17	parcela	min. 6,2 m
884 Farna vas	137/47	parcela	min. 4,6
884 Farna vas	134/7	stabva	min. 8,7 m

E3

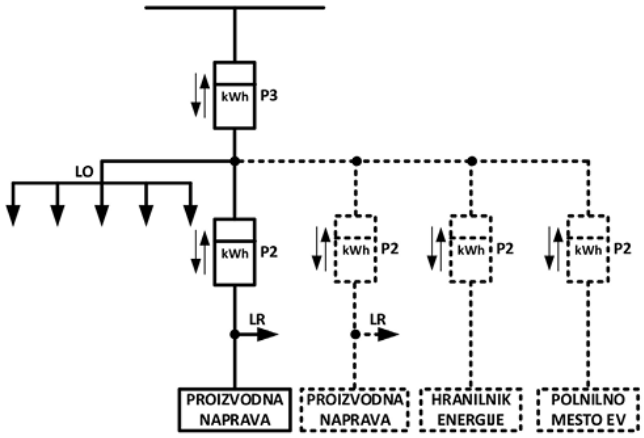
k. o.	parc. št.		odmik v m (0,0)
884 Farna vas	137/17	parcela	min. 6,2 m
884 Farna vas	137/47	parcela	min. 4,5 m
884 Farna vas	137/56	parcela	min. 7,1 m
884 Farna vas	137/58	parcela	min. 7,1 m
884 Farna vas	134/7	stavba	min. 7,3 m

E4

k.o.	parc. št.		odmik v m (0,0)
884 FARNA VAS	137/18	parcela	min. 6,5 m
884 FARNA VAS	137/17	parcela	min. 6,3 m
884 FARNA VAS	137/47	parcela	min. 6,2 m
884 FARNA VAS	137/58	parcela	min. 3,8 m
884 FARNA VAS	137/57	parcela	min. 4,7 m
884 FARNA VAS	137/56	parcela	min 4,3 m
884 FARNA VAS	134/63	parcela	min. 0,8 m
884 FARNA VAS	134/64	parcela	min. 6,3 m
884 FARNA VAS	134/65	parcela	min. 1,3 m
884 FARNA VAS	134/66	parcela	min. 1,3 m
884 FARNA VAS	134/67	parcela	min. 1,3 m
884 FARNA VAS	134/68	parcela	min. 1,3 m
884 FARNA VAS	134/69	parcela	min. 1,3 m
884 FARNA VAS	134/70	parcela	min. 1,3 m
884 FARNA VAS	134/71	parcela	min. 1,3 m
884 FARNA VAS	134/72	parcela	min. 1,3 m
884 FARNA VAS	134/73	parcela	min. 1,3 m
884 FARNA VAS	134/74	parcela	min. 1,3 m
884 FARNA VAS	134/75	parcela	min. 1,3 m
884 FARNA VAS	134/7	parcela	min. 7,4 m

5. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

ELEKTRIKA
Sončna elektrarna MFE Dom starejših na Fari, se bo priključila v distribucijsko omrežje v TP preko novega stikalnega bloka RO1. V distribucijski sistem se bo elektrarna priključila po shemi PS.2.



Natančen način izvedbe krmiljenja ter zaščite ter preureditve ter vključitve stikalnega bloka RO1, se bo obdela v PZI dokumentaciji, skladno z zahtevami podanimi v soglasju za priključitev oziroma v projektnih pogojih soglasodajalca.

Razdelilne omare R-DC/AC se bodo nahajale poleg pripadajočih razsmernikov in bodo nameščene na konstrukcijo/podkonstrukcijo.

Stikalni blok RO1, se bo nahajal na zunanji strani TP 20/0,4 kV Dom starostnikov: 693, v katerega se bo izvedla tudi priključitev predvidene MFE Dom starejših na Fari.

Obstoječa priključno merilna omara se nahaja v objektu. Za ustrezno priključitev MFE v DO, se bo izvedla preureditev obstoječega NN kablovoda od TP 20/0,4 kV Dom starostnikov: 693 do objekta.

Preureditev se izvede na način, da se v nov stikalni blok vzanka obstoječ NN kablovod.
Obstoječi izvod I01: Dom starostnikov iz TP 20/0,4kV Dom starostnikov, se v TP odklopi in izvleče ter priključi v nov stikalni blok RO1, in sicer na izvodni vertikalni varovalčni ločilnik (-1F02) v ločilnem delu. Za priključitev novega stikalnega bloka, se od stikalnega bloka RO1 do NN stikalnim blokom v TP, izvede nova NN kabelska povezava, in sicer z NN kablom NAY2Y-J 4x150mm2. Novi NN kabel se v TP na izvod I01: Dom starostnikov. Obstoječa merilna oprema se iz objekta prestavi v novi stikalni blok RO1. Le-ta se namesti v priključno merilni del stikalnega bloka RO1 in bo pod ključem Elektra Celje, d.d.

Razdelilne omare R-DC/AC se opremi z varovalčnimi ločilniki EFD 14 in DC varovalkami 20A ter DC prenapetostnimi odvodniki. Za AC zaščito se razdelilne omare R-DC/AC opremijo z instalacijskimi odklopniki in prenapetostnimi odvodniki.

Stikalni blok RO1, se bo opremil z odklopnim ločilnikom z motornim pogonom, vertikalnimi varovalčnimi ločilniki, prenapetostni odvodnik, varovalni vložki, instalacijski odklopniki ter vso ostalo potrebno zaščito.

Za krmiljenje, se v priključno merilni del stikalnega bloka RO1, katera je pod ključem Elektra Celje d.d., namesti zaščitni rele Schrack URNA ter SODO stikalo ter obstoječa merilna oprema, katera se trenu.

KANALIZACIJA, VODOVOD IN KOMUNALNI ODPADKI

Odvod odpadnih padavinskih voda: Vse padavinske vode iz objekta in utrjenih površin so speljane v meteorno kanalizacijo, ki se odvaja v obstoječo meteorno kanalizacijo.

Površina utrjenih in površin objektov, navedba na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, Ur. l. RS št. 87/12:
površina utrjenih površin: ca. 314,5 m2
površina objektov: cca. 721,7 m2

Izračun odvodnjavanja padavinskih vod z objekta:
Vr = Ψ x A x rt/10000ls
Vr = 0,9 x 712,7 m^2 x 257l/10000s ha
Vr = 0,9 x 712,7 m2 x 0,0257 = 16,5l/s
Količina vode iz strehe objekta je 16,5l/s.

Izračun odvodnjavanja padavinskih vod z UTRJENE POVRŠINE:
Vr = Ψ x A x rt/10000ls
Vr = 0,8 x 314,5 m^2 x 0,0257 = 6,46 l/s
Količina vode z utrjenih površin je 6,46l/s.

Koeficient odtekanja z utrjenih površin: Ψ=0,80.

Količina vode, ki se steka s strehe objekta in utrjenih površin je 22,96l/s pri intenziteti naliva 257 l/sec/ha s trajanjem 5 minut in povratno dobo 2 leti (ekstremne padavine).

6. OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV

PLINOVOD
V varovalnem pasu plinovoda se pred začetkom del izvede zakoličba vseh vodov v prisotnosti in po navodilih upravljavca plinovoda. Vsi izkopi v bližini plinovoda se izvedejo ročno. Morebitno odkopane cevi se zaščiti pred mehanskimi poškodbami. Vsa križanja in približevanja z obstoječimi plinovodmimi cevmi se izvedejo tako, da so upoštevani minimalni horizontalni in vertikalni odmiki. Vse stroške prestavitve in sanacije morebitnih poškodb plinovoda nosi investitor.

VODOVOD
V varovalnem pasu vodovoda se pred začetkom del izvede zakoličba. Vsi izkopi v bližini vodovoda se izvedejo ročno. Vsa križanja in približevanja z obstoječimi vodovodnimi cevmi se izvedejo tako, da so upoštevani minimalni horizontalni in vertikalni odmiki oz. po pravilih stroke. Vse stroške prestavitve in sanacije morebitnih poškodb vodovoda nosi investitor.

7. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO

Na območju urejanja je zgrajeno in v uporabo predano hidrantno omrežje. Gašenje v primeru požara se izvaja na podlagi požarnega načrta za sončno elektrarno.

8. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

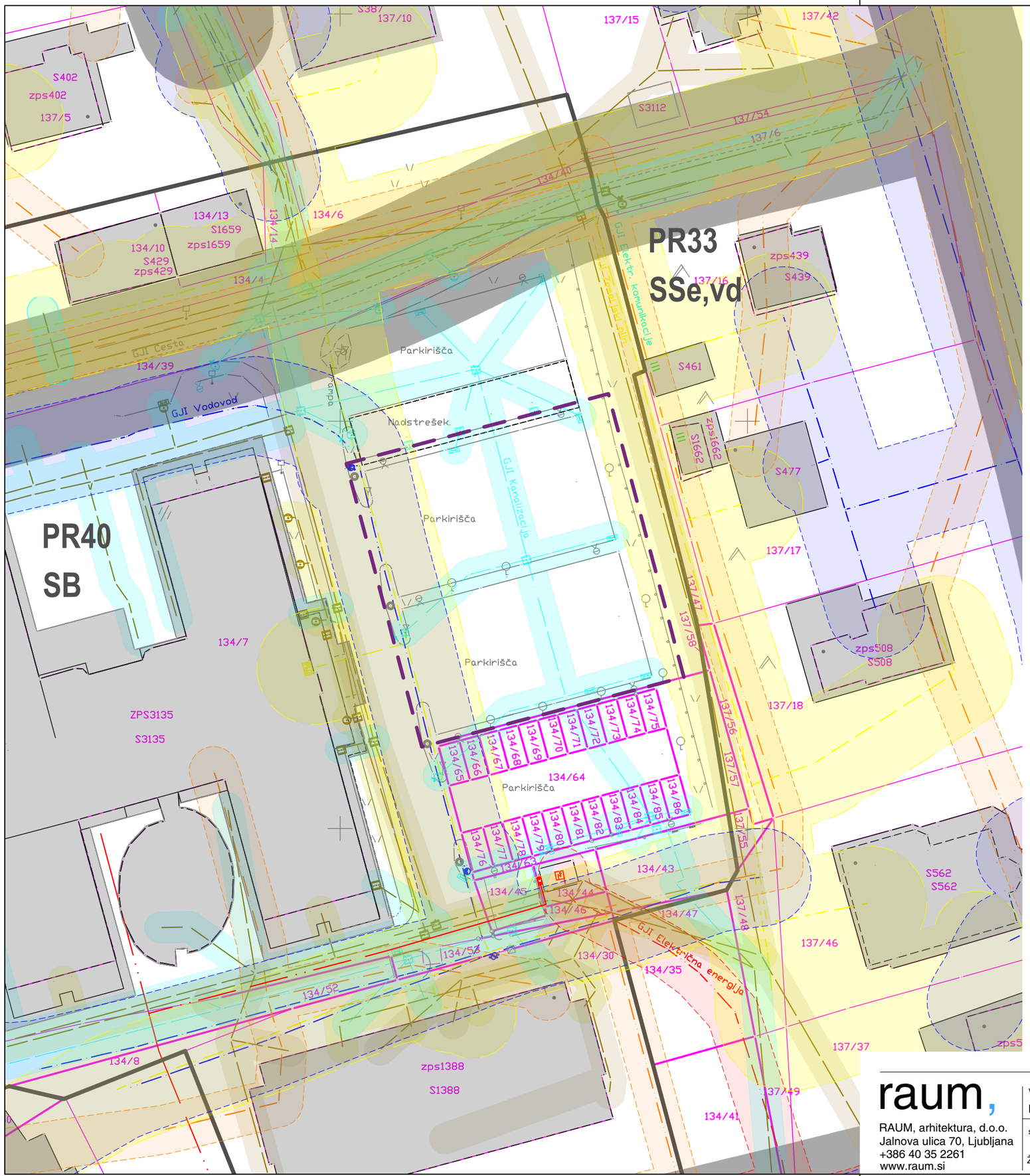
GEODETSKA IZMERA
Pred izdelavo projektne dokumentacije je bil izdelan geodetski načrt Geoizmera d.o.o., Prežihova ulica 3, 2390 Ravne na Koroškem

9. DRUGE VSEBINE

PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE IN OKOLJEVARSTVENO DOVOLJENJE
Skladno s prilogo 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2) nameravana gradnja oz. objekt ne spada med posege v okolje za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI
Načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki na podlagi (2) točke 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/2008) ni potrebno priložiti k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, ker ne gre za gradnjo zahtevnega objekta, prostornina zemeljskega izkopa ne presega 1.000 m3 in izkop ne bo onesnažen z nevarnimi snovmi tako, da bi ga morali uvrstiti med nevarne gradbene odpadke v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

DOLOČITEV ZAHTEVNOSTI GRADNJE
Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) se več- Elektrarne in drugi energetski objekti med manj zahtevne objekte.



LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- meja enote urejanja prostora

LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

- kanalizacija fekalna
- kanalizacija mešana
- kanalizacija meteorna
- vodovod
- elektrika podzemni vod NN
- PTT podzemni vod
- plin podzemni vod

LEGENDA VAROVALNIH PASOV

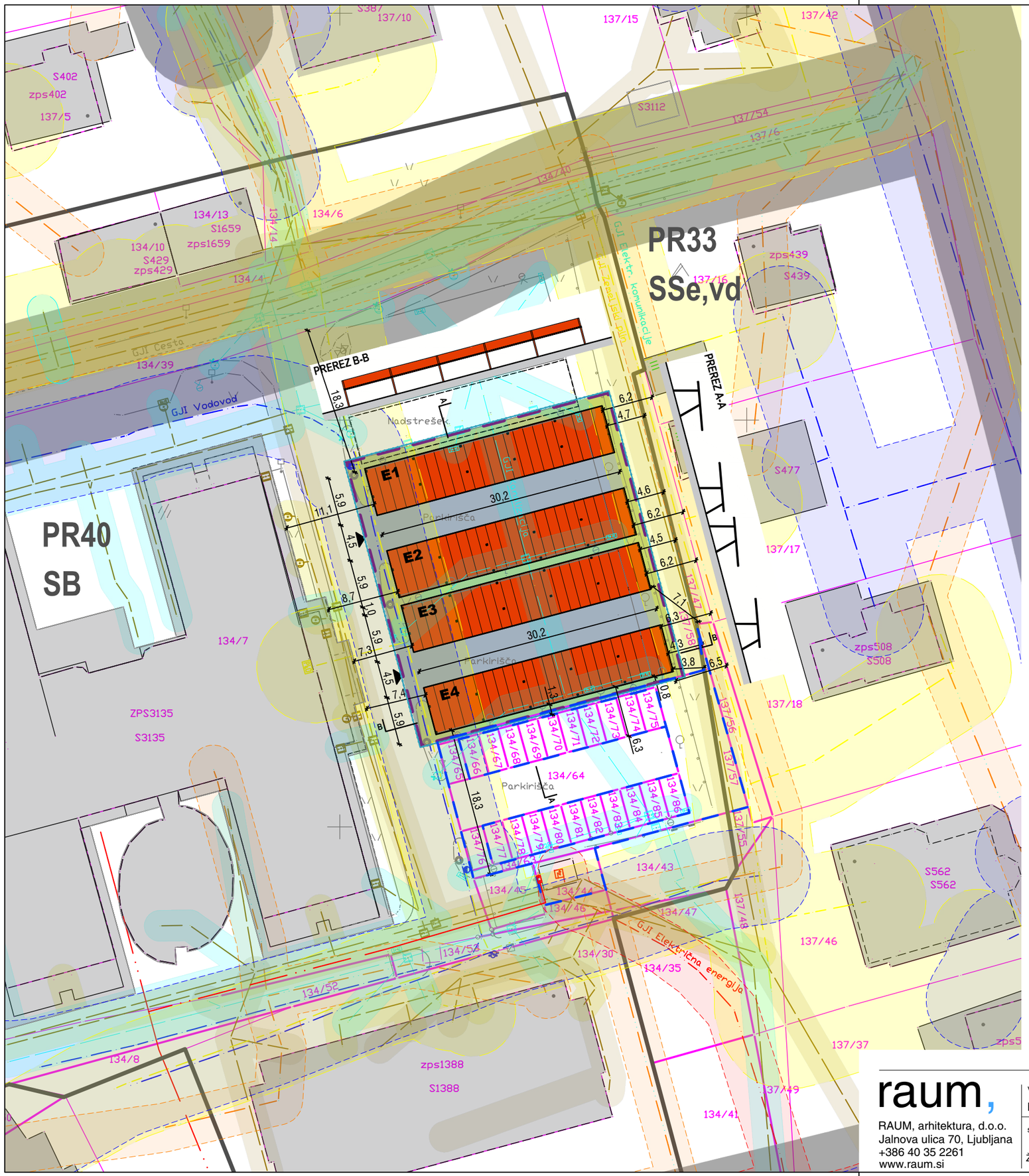
- varovalni pasovi prometne infrastrukture
- varovalni pas vodovod
- varovalni pas kanalizacija
- varovalni pas elektrika
- varovalni pas elektronske komunikacije
- varovalni pas plinovod

±0.00 = 405,4 m.n.v.

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

raum,
RAUM, arhitektura, d.o.o.
Jalnova ulica 70, Ljubljana
+386 40 35 2261
www.raum.si

vodja projekta		Sončna elektrarna MFE DOM STAREJŠIH NA FARI	št. projekta
MATIJA MILER, mag.inž.arh., ZAPS 1700		Dom starejših na Fari, Na Fari 50, 2391 Prevalje	TREO-P-082/24-E
sodelavci	vrsta projektne dokumentacije	datum	št. lista	merilo
ŽAN MENEGATTI, abs. arh.	DGD	JULIJ 2024	B1	1:500



PRIKAZ POVRŠIN

A	OBJEKTI NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM - E1, E2, E3, E4	712,7 m²
B	OBJEKTI NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM - pomožni	0,0 m²
C	UTRJENE ZUNANJE POVRŠINE - promet, komunala, tehnične	314,5 m²
D	UTRJENE ZUNANJE POVRŠINE - bivanje na prostem	0,0 m²
E	POVRŠINE RAŠČENEGA DELA	170,8 m²
	VELIKOST GRADBENE PARCELE	**1198,0 m²**
	ZAZIDANA POVRŠINA - E1	178,2 m²
	ZAZIDANA POVRŠINA - E2	178,2 m²
	ZAZIDANA POVRŠINA - E2	178,2 m²
	ZAZIDANA POVRŠINA - E2	178,2 m²
	ZAZIDANA POVRŠINA SKUPAJ	**712,7 m²**

LEGENDA

- gradbena parcela
- območje stvarne služnosti
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- meja enote urejanja prostora
- površina objektov na stiku z zemljiščem, obstoječe / novo
- površina objektov na stiku z zemljiščem
- E — glavni objekt: manj zahteven objekt, novogradnja
- utrjene prometne, komunalne in tehnične površine
- utrjene površine namenjene bivanju na prostem
- zelene površine na prekritem delu gradbene parcele
- zelene površine raščenega dela gradbene parcele
- prikaz strešin, obstoječe / novo

LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

- kanalizacija fekalna
- kanalizacija mešana
- kanalizacija meteorna
- vodovod
- elektrika podzemni vod NN
- PTT podzemni vod
- plin podzemni vod

LEGENDA VAROVALNIH PASOV

- varovalni pasovi prometne infrastrukture
- varovalni pas vodovod
- varovalni pas kanalizacija
- varovalni pas elektrika
- varovalni pas elektronske komunikacije
- varovalni pas plinovod

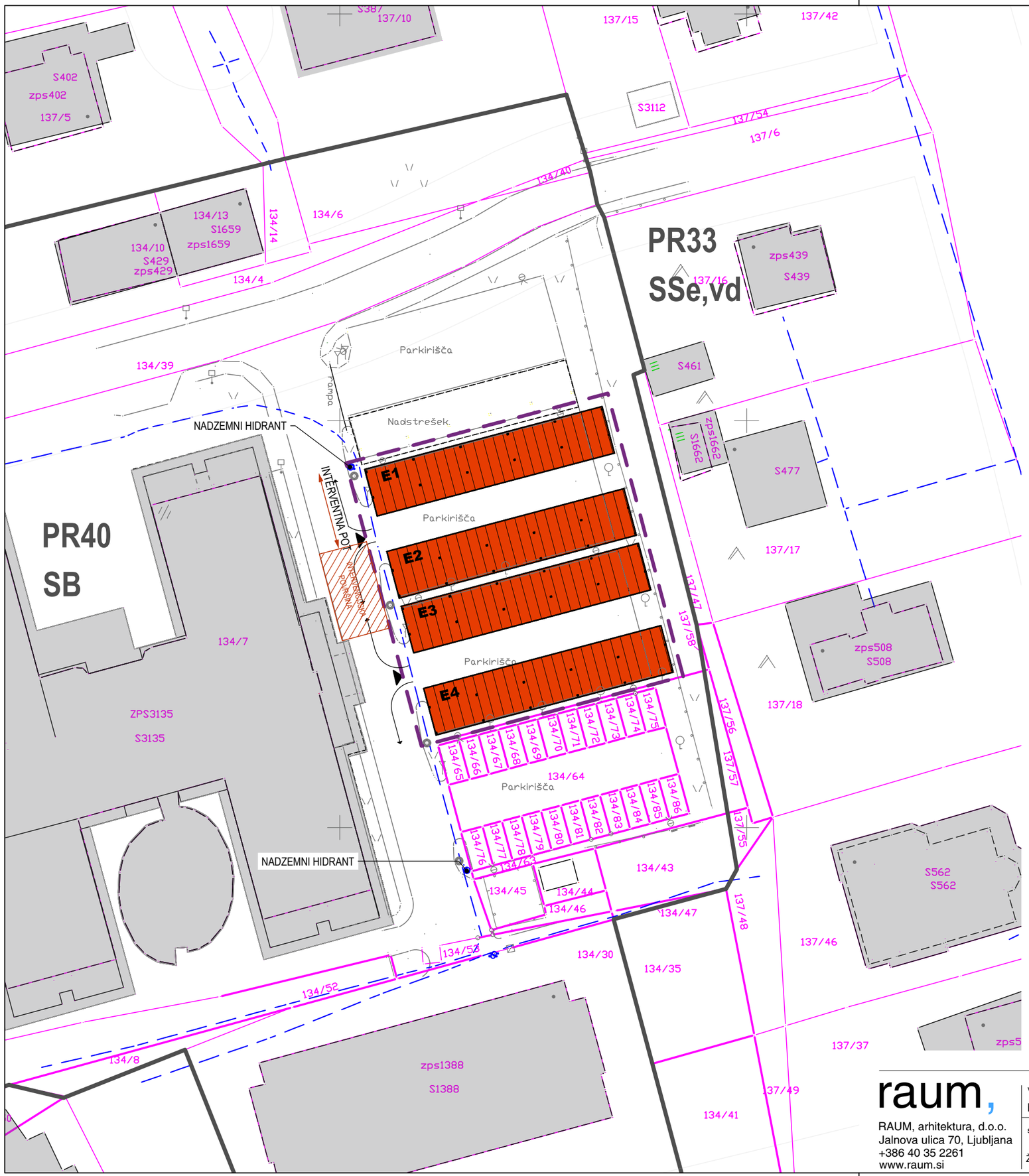
±0.00 = 405,4 m.n.v.

GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA

raum,
RAUM, arhitektura, d.o.o.
Jalnova ulica 70, Ljubljana
+386 40 35 2261
www.raum.si

vodja projekta		št. projekta
MATIJA MILER, mag.inž.arh., ZAPS 1700	Sončna elektrarna MFE DOM STAREJŠIH NA FARI Dom starejših na Fari, Na Fari 50, 2391 Prevalje	TREO-P-082/24-E

sodelavci	vrsta projektne dokumentacije	datum	št. lista	merilo
ŽAN MENEGATTI, abs. arh.	DGD	JULIJ 2024	B2	1:500



LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- meja enote urejanja prostora
- površina objektov na stiku z zemljiščem, obstoječe / novo
- površina objektov na stiku z zemljiščem
- E — glavni objekt: manj zahteven objekt, novogradnja
- prikaz strešin, obstoječe / novo
- intervencija

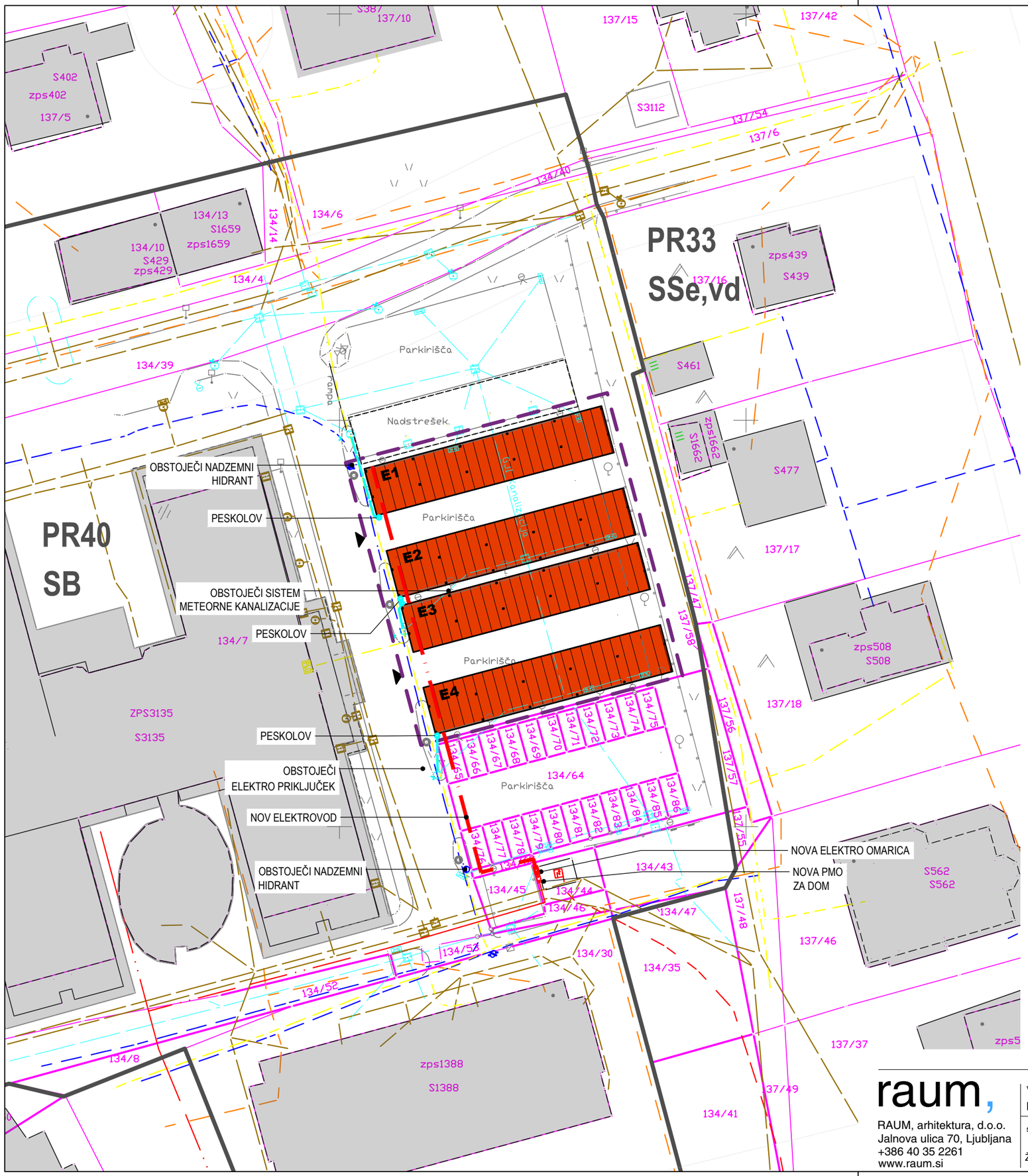
±0.00 = 405,4 m.n.v.

PROMETNA UREDITEV IN POŽARNA VARNOST

raum,
RAUM, arhitektura, d.o.o.
Jalnova ulica 70, Ljubljana
+386 40 35 2261
www.raum.si

vodja projekta		št. projekta
MATIJA MILER, mag.inž.arh., ZAPS 1700	Sončna elektrarna MFE DOM STAREJŠIH NA FARI Dom starejših na Fari, Na Fari 50, 2391 Prevalje	TREO-P-082/24-E

sodelavci	vrsta projektne dokumentacije	datum	št. lista	merilo
ŽAN MENEGATTI, abs. arh.	DGD	JULIJ 2024	B2	1:500



LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- meja enote urejanja prostora
- površina objektov na stiku z zemljiščem, obstoječe / novo
- površina objektov na stiku z zemljiščem
- E — glavni objekt: manj zahteven objekt, novogradnja
- prikaz strešin, obstoječe / novo
- intervencija

LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

obstoječe	novo	
		kanalizacija fekalna
		kanalizacija meteorna
		vodovod
		elektrika podzemni vod NN
		PTT podzemni vod
		plin podzemni vod

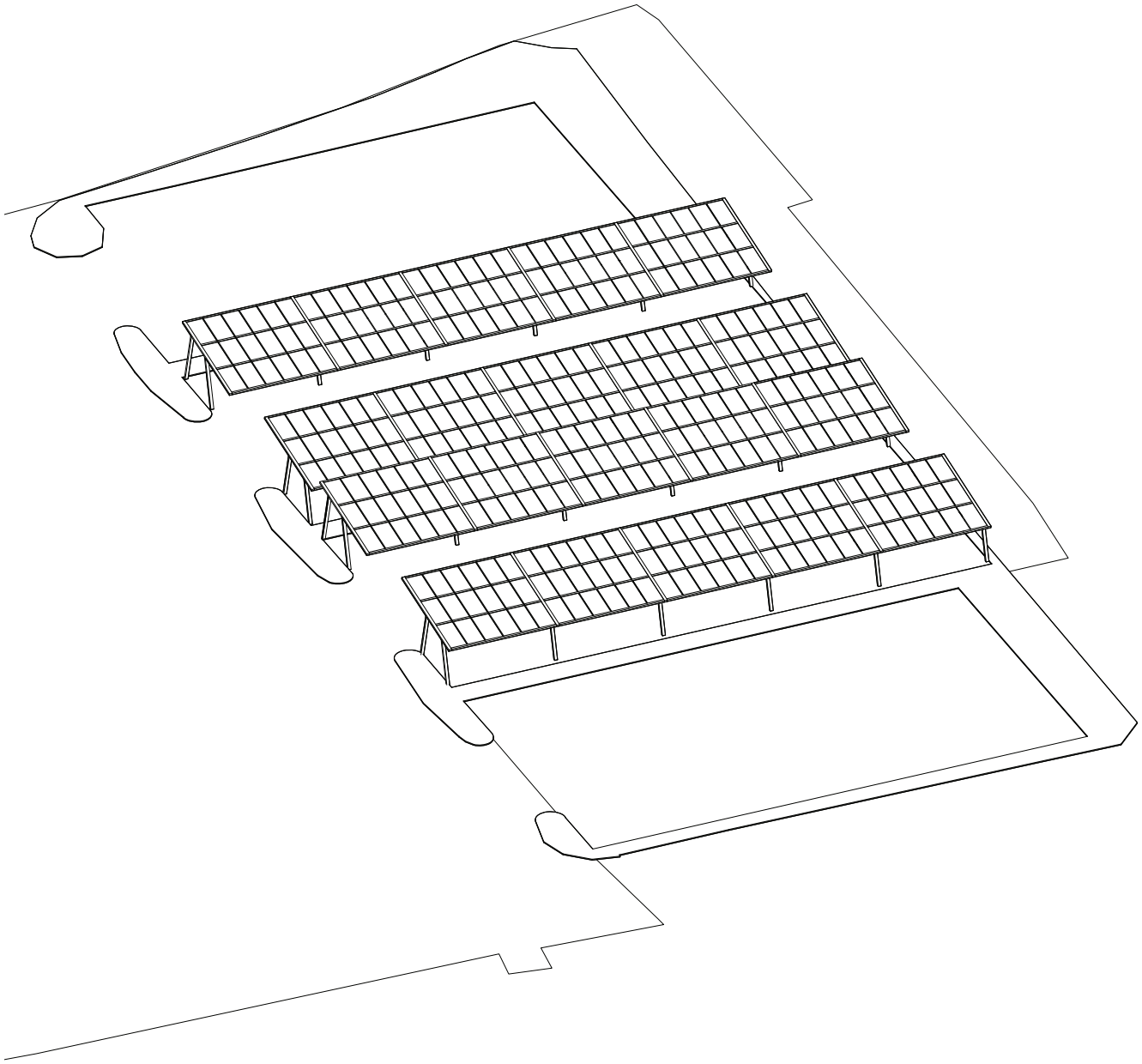
±0.00 = 405,4 m.n.v.

MINIMALNA KOMUNALNA OSKRBA

raum,
RAUM, arhitektura, d.o.o.
Jalnova ulica 70, Ljubljana
+386 40 35 2261
www.raum.si

vodja projekta		št. projekta
MATIJA MILER, mag.inž.arh., ZAPS 1700	Sončna elektrarna MFE DOM STAREJŠIH NA FARI Dom starejših na Fari, Na Fari 50, 2391 Prevalje	TREO-P-082/24-E

sodelavci	vrsta projektne dokumentacije	datum	št. lista	merilo
ŽAN MENEGATTI, abs. arh.	DGD	JULIJ 2024	B4	1:500



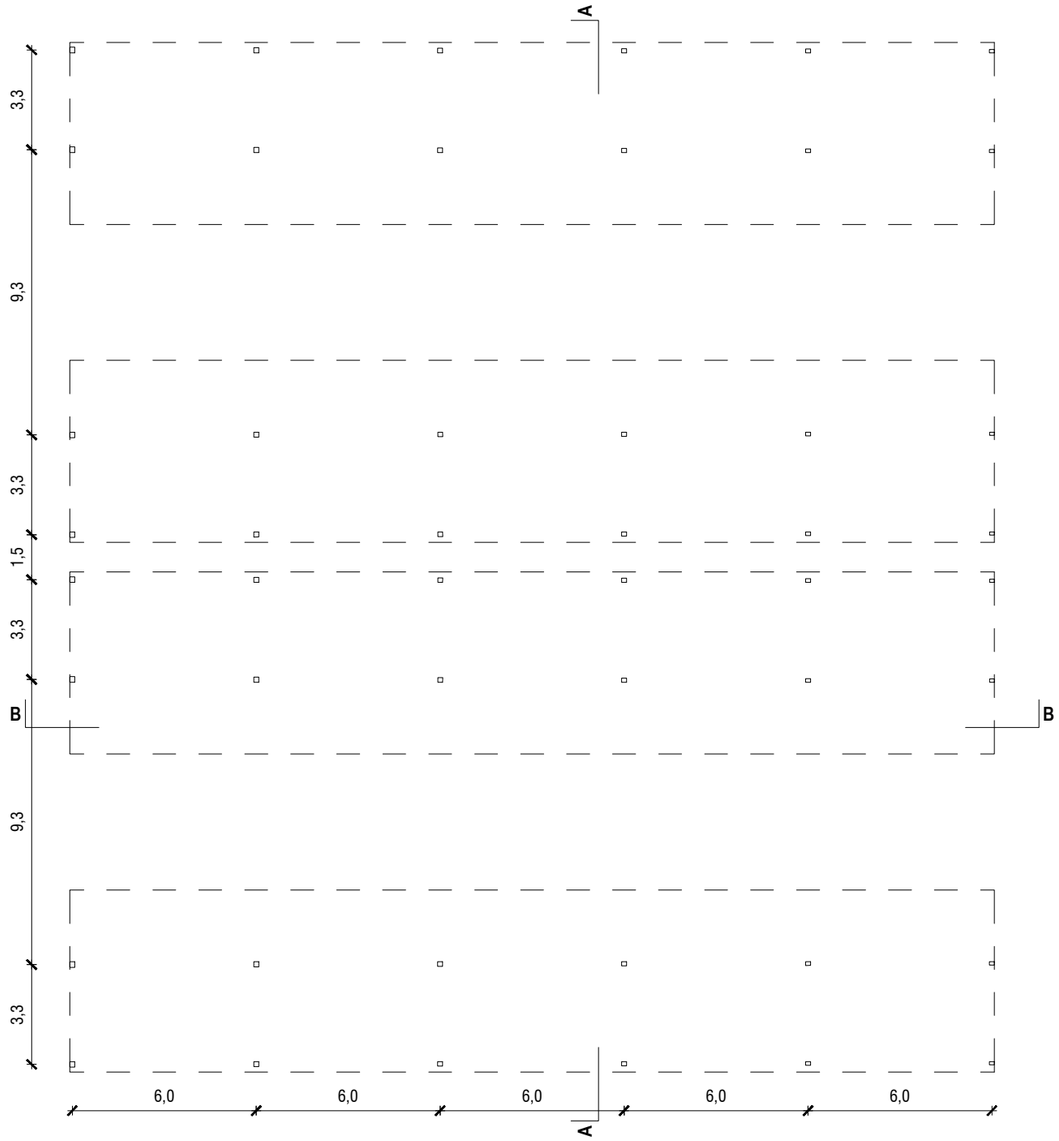
±0.00 = 405,4 m.n.v.

AKSONOMETRIJA

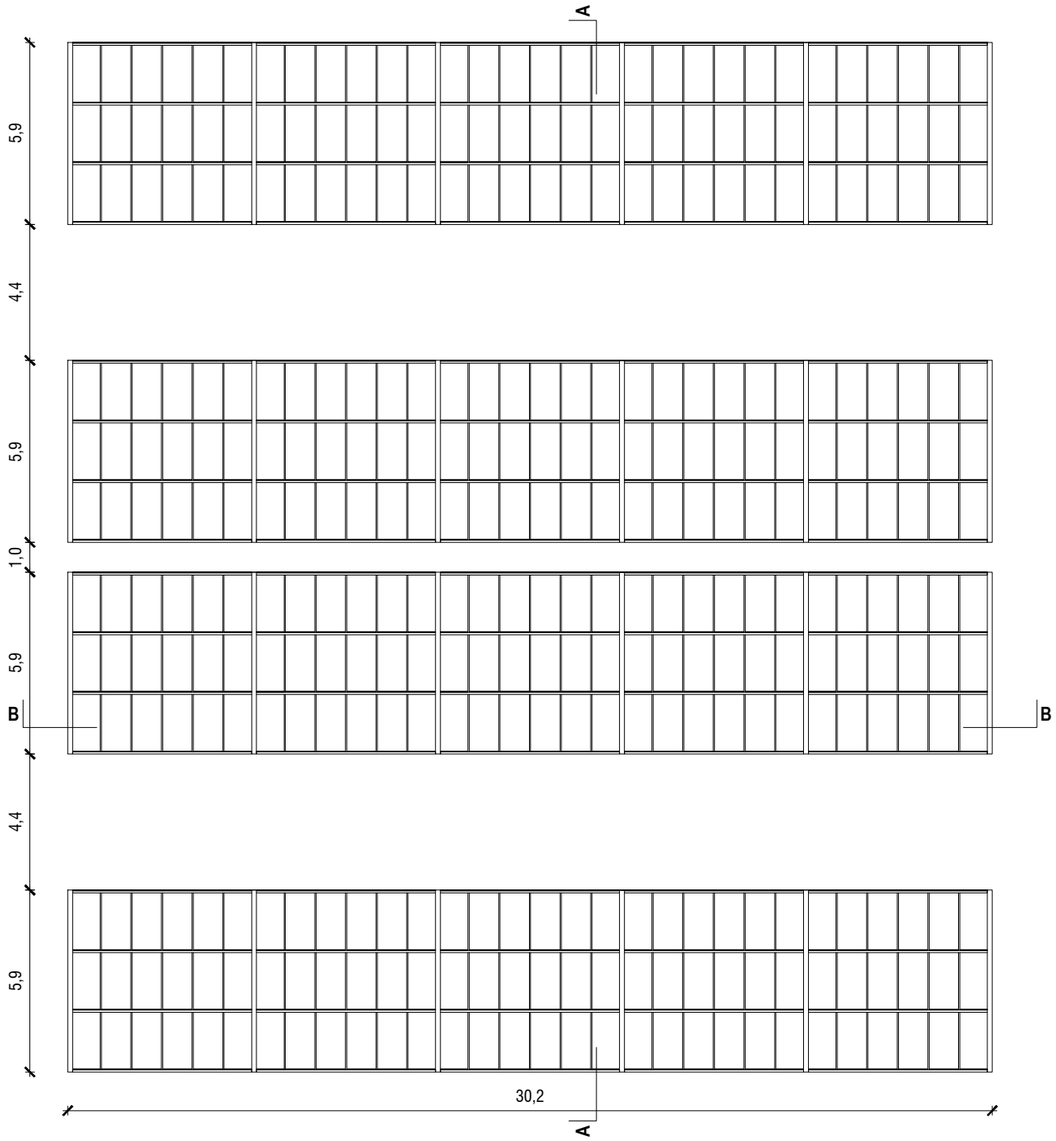
raum,

RAUM, arhitektura, d.o.o.
Jalnova ulica 70, Ljubljana
+386 40 35 2261
www.raum.si

vodja projekta				
MATIJA MILER, mag.inž.arh., ZAPS 1700	Sončna elektrarna MFE DOM STAREJŠIH NA FARI Dom starejših na Fari, Na Fari 50, 2391 Prevalje			št. projekta TREO-P-082/24-E
sodelavci	vrsta projektne dokumentacije	datum	št. lista	merilo
ŽAN MENEGATTI, abs. arh.	DGD	JULIJ 2024	B5	



TLORIS



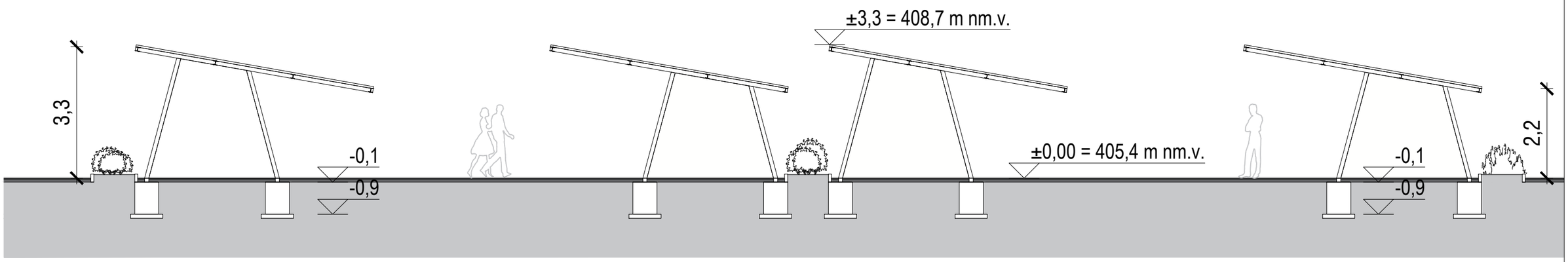
TLORIS STREHE

±0.00 = 405,4 m.n.v.

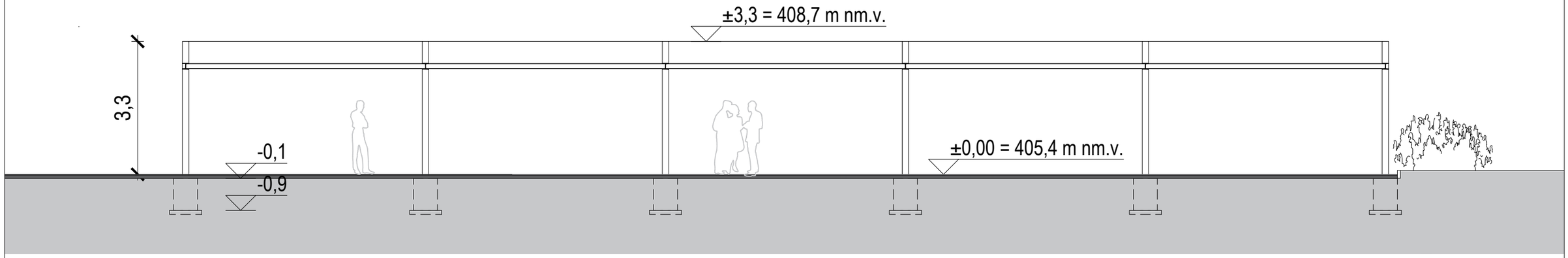
TLORISI

raum,
RAUM, arhitektura, d.o.o.
Jalnova ulica 70, Ljubljana
+386 40 35 2261
www.raum.si

vodja projekta		Sončna elektrarna MFE DOM STAREJŠIH NA FARI			št. projekta
MATIJA MILER, mag.inž.arh., ZAPS 1700		Dom starejših na Fari, Na Fari 50, 2391 Prevalje			TREO-P-082/24-E
sodelavci	vrsta projektne dokumentacije	datum	št. lista		merilo
ŽAN MENEGATTI, abs. arh.	DGD	JULIJ 2024	C1		1:200



PREREZ A-A



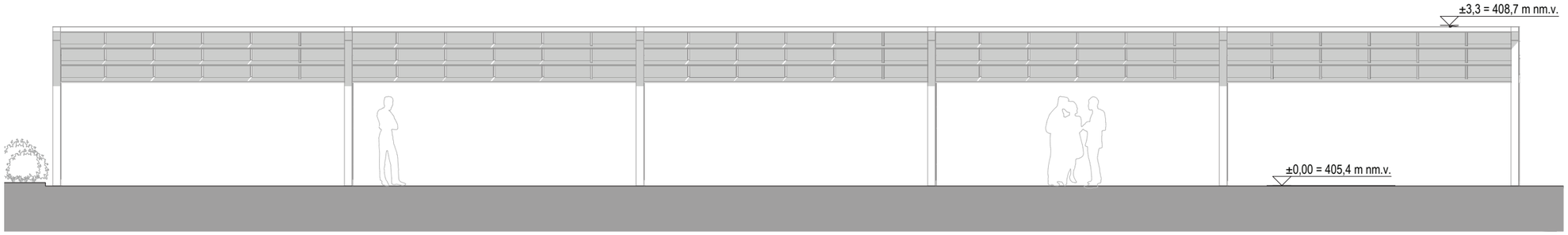
PREREZ 1-1

±0.00 = 405,4 m.n.v.

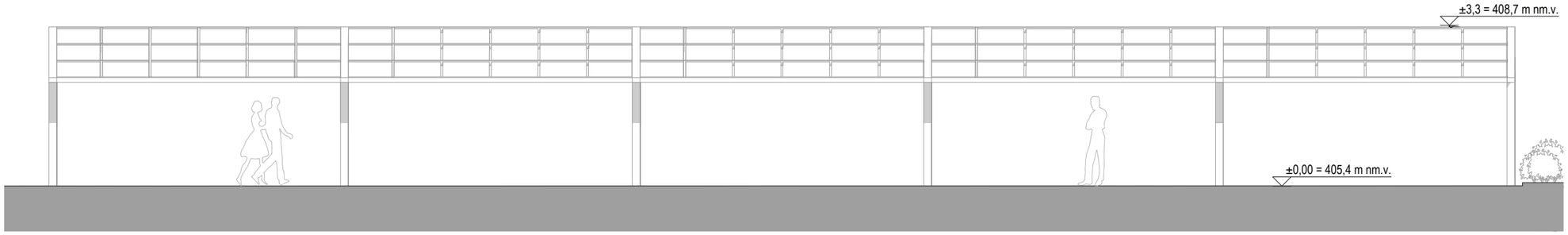
PREREZA

raum,
RAUM, arhitektura, d.o.o.
Jalnova ulica 70, Ljubljana
+386 40 35 2261
www.raum.si

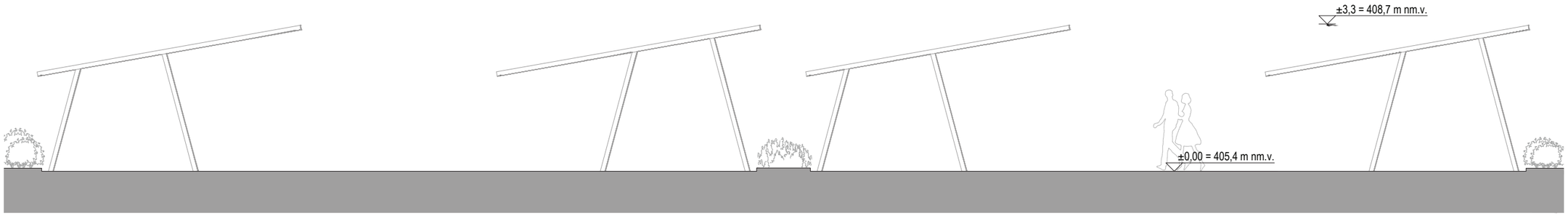
vodja projekta		Sončna elektrarna MFE DOM STAREJŠIH NA FARI			št. projekta
MATIJA MILER, mag.inž.arh., ZAPS 1700		Dom starejših na Fari, Na Fari 50, 2391 Prevalje			TREO-P-082/24-E
sodelavci	vrsta projektne dokumentacije	datum	št. lista		merilo
ŽAN MENEGATTI, abs. arh.	DGD	JULIJ 2024	C2		1:100



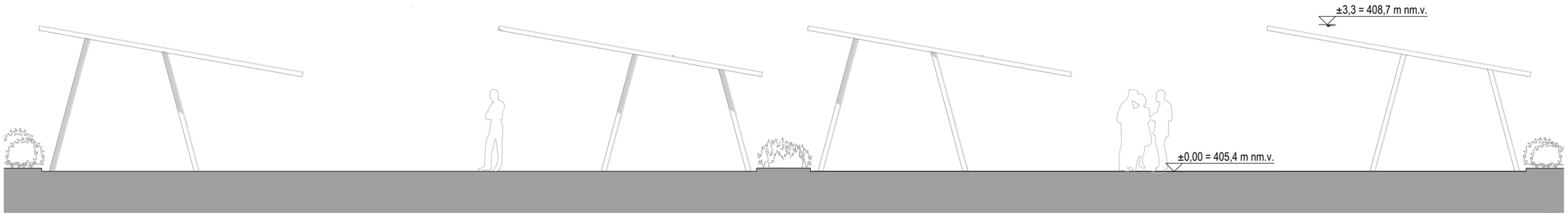
SEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA



VZHODNA FASADA



ZAHODNA FASADA

±0.00 = 405,4 m.n.v.

FASADE

raum,
RAUM, arhitektura, d.o.o.
Jalnova ulica 70, Ljubljana
+386 40 35 2261
www.raum.si

vodja projekta		Sončna elektrarna MFE DOM STAREJŠIH NA FARI			št. projekta
MATIJA MILER, mag.inž.arh., ZAPS 1700		Dom starejših na Fari, Na Fari 50, 2391 Prevalje			TREO-P-082/24-E
sodelavci	vrsta projektne dokumentacije	datum	št. lista		merilo
ŽAN MENEGATTI, abs. arh.	DGD	JULIJ 2024	C3		1:100